

RAINBOW CENTER S.R.O.

Ideálne zázemie pre Vaše podnikanie.

50.900m²

Plocha pozemku

18.000m²

Výroba a ľahký
priemysel

2.000m²

Kancelárske
priestory

1.000m²

Showroomy

info@rainbow-logistics-park.eu
www.rainbow-logistics-park.eu

+421 948 560 063

Rainbow Center - moderný priestor pre vaše podnikanie

Predstavujeme Vám areál s rozlohou 50.900 m² so strategickou lokalitou na okraji mesta Banská Bystrica, s výborným dopravným napojením na rýchlostnú cestu R1. Najvyšší štandard priemyselných priestorov s možnosťou expanzie prenajímateľnej plochy až do 18.000 m², ďalej administratívne resp. obchodné priestory a taktiež logistické centrum našej medzinárodnej logistickej spoločnosti. Moderné stavby by mali prihliadať aj na environmentálnu stránku, nízke spotreby energií či správne hospodárenie so zdrojmi, preto sme sa aj my rozhodli pre celkové efektívne využitie stavby s dôrazom na životné prostredie. To sa týka skladov aj kancelárií. Pre prenajímateľov to v prvom rade znamená nízke náklady prevádzky. Pre klienta sú úplnou samozrejmosťou parkovacie miesta, oddychová zelená zóna s miestom pre občerstvenie, nonstop prevádzky a rôzne inteligentné a ekologické riešenia. Keďže nám záleží na komforte našich klientov a prenajímateľov, budem sa snažiť splniť všetky súčasné požiadavky na moderný areál.

Pohyb a presúvanie sa v tomto veľkom objekte bude umožnený bicyklami, či kolobežkami, aby sa minimalizovalo používanie áut v objekte. Samozrejmosťou budú rôzne moderné šetrné elektroinštalácie ako napríklad inteligentné LED osvetlenia a i.

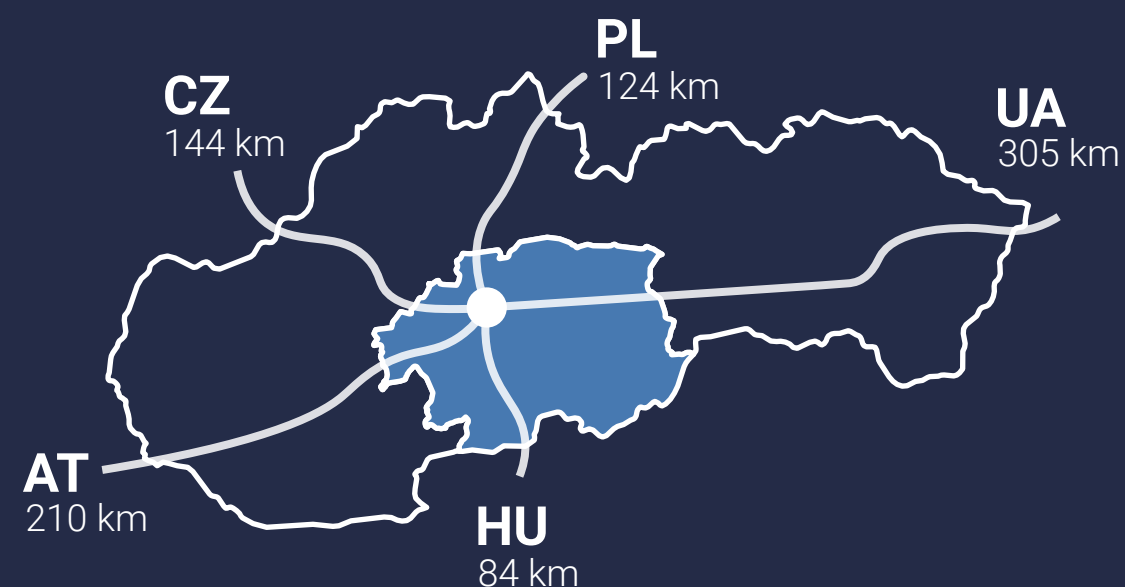
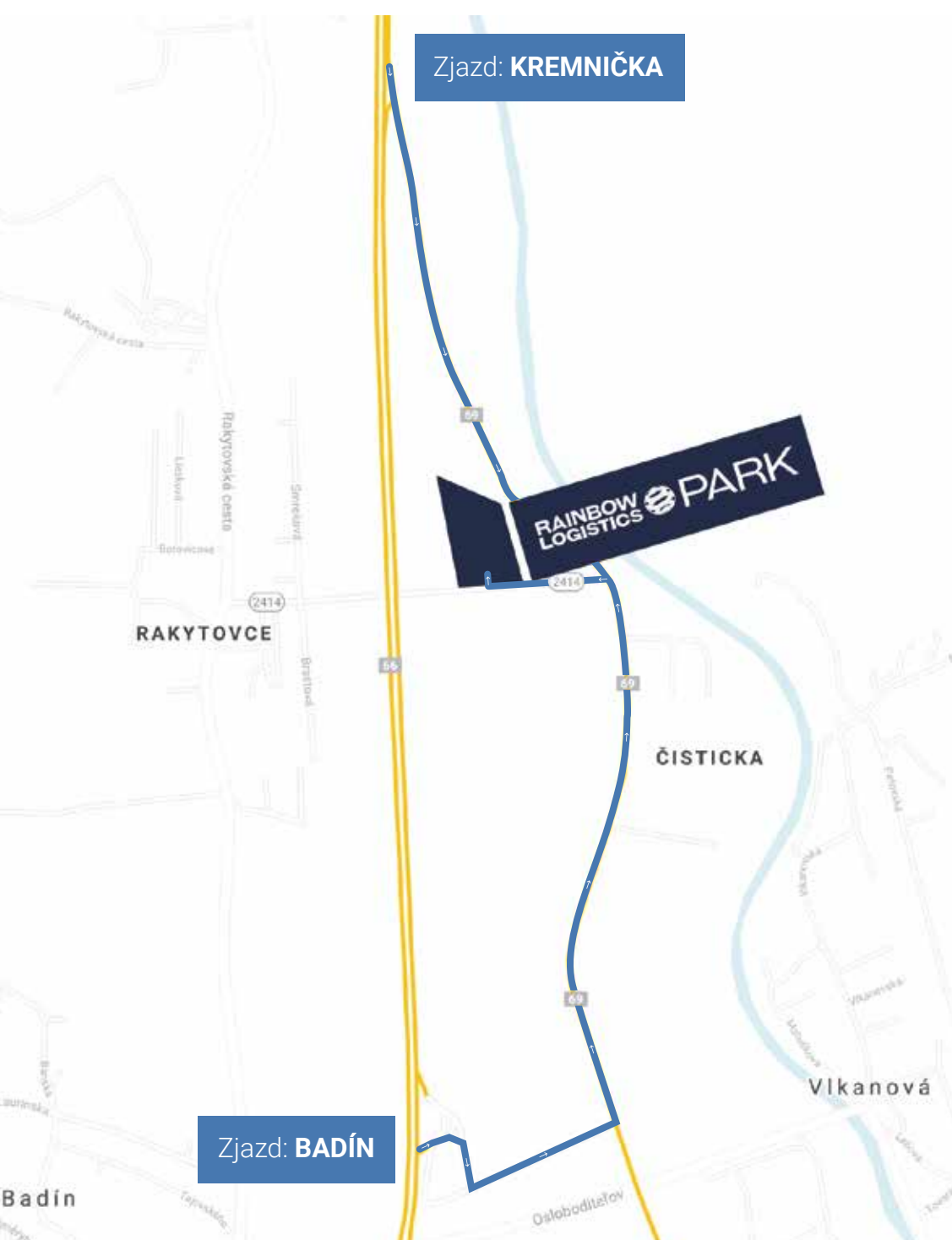
Rozloha 50.900m²

Expanzia prenajímateľnej plochy až do 18.000m²



Lokalita - Rainbow Center

Strategické umiestnenie na
uzle cestnej dopravy



Park sa nachádza na južnej časti mesta Banská Bystrica, v mestskej časti Kremnička. Zo západnej strany je ohraničený rýchlostnou cestou R1/E77, zo severovýchodnej strany je priamy vstup na cestu I. triedy - 69 a z južnej strany na cestu III. triedy - 2414. Park je ľahko dostupný z centra a prímestských štvrtí a jeho perfektná poloha ponúka výbornú viditeľnosť z cesty R1.

Logistický park je strategicky umiestnený na uzle cestnej dopravy, kde rýchlostná cesta 69 poskytuje rýchly prístup do Bratislavy, Viedne či Budapešti, čo vytvára ideálny priestor pre všetky typy výrobných a nevýrobných služieb ako je ľahký priemysel, distribúcia či skladovanie.

Ponúkame Vám ideálne zázemie pre Vaše podnikanie



HALA

Prenájom skladových priestorov od 1.000 m² až po 18.000 m².

Haly je možné deliť podľa požiadaviek klienta nenosnými priečkami na požadované celky. Tento priestor sa môže využívať na výrobu či ľahký priemysel. Objekt je umiestnený v zadnej severnej časti areálu.

- Riešenie na kľúč podľa požiadaviek klienta
- Od menších priestorov až po veľké
- Svetlá výška min 12m
- Bezproblémový prístup a manévrovanie nákladných vozidiel
- Výdajné miesta pre internetové obchody

KANCELÁRIE

Samostatná 3 podlažná administratívna budova s možnosťou expanzie až do 5 poschodí.

Kancelárske priestory sú umiestnené na južnej strane areálu. Na prízemí sú vstupné priestory, showroomy, predajne. Priestory sú navrhnuté ako veľkoplošné kancelárie s dostatočným presvetlením priestorov, s možnosťou dopĺňania transparentných alebo plných priečok. Na každom podlaží sú navrhnuté hygienické priestory, kuchynky, upratovacie komory.

- Moderné klimatizované priestory
- Dostatočné množstvo parkovacích miest
- Viditeľnosť budovy z cesty R1
- Prijemné priestory s oddychovou miestnosťou a zeleňou pred budovou

Hala, kancelárie, showroomy či predajne v jednom priestore s parkovaním priamo pred prevádzkou.

Rainbow Center bude mať dobrú infraštruktúru a zázemie

Centrálna vrátnica, požiarny pult, parkovisko, bezpečnostná služba, denná a nočná strážna služba vrátane parkoviska, celkové oplatenie areálu, každodenná správa, chod a údržba, čistenie komunikácií, odvoz, triedenie a recyklácia odpadu atď.



Technický opis

Areál je napojený na všetky potrebné inžinierske siete – elektrické rozvody, STL rozvod plynu, kanalizáciu, vodovod, telekomunikačné rozvody.

- Všetky priestory budú prispôsobené podľa potrieb a požiadaviek budúcich klientov.

Outdoor Area

- Car park material – Block paving (concrete or asphalt)
- Drive way material – concrete or asphalt
- Exterior lighting type – LED
- Exterior lighting illuminance – 5 lux (10 lux at front facade or truck court) at 10m distance
- Hydrants – By local fire regulation
- Landscaping - Grass and trees based on local regulation and GLP standards
- Reuse of rainwater for toilet splash/gardening

Health & Safety

- Sprinkler regulation – local code
- ESFR Sprinkler system – K–14
- Smoke/fire alarm system – SK regulation
- Roof height safety plans and risk assesment - Implement rict assesment of the roof
- Create roof plan indicating safety features and dangerous areas (e.g. skylight)
- Roof access – Ladder with a locker
- Fall protection system – Safety points
- Exclution zone – 3 meter perimeter or more on the roof if legally required

Structure

- Structure material (beams and columns) – Concrete and/or steel
- Column grid – 12x24
- Clear ceiling height – 12m
- Definition: Lowest point of the beam (main beam), with no technical equipment
- Wall protection (interiors) – 30cm concrete

Floor

- Floor loading –70 KN/m²
- Floor slab thickness – 16cm
- Floor flatness – DIN 18202 table 3, Line 3 equaling 5mm for storage and handling

Envelope

- Wall protection (exterior) – 30cm gravel anti-splash
- Insulation: Wall – 200mm Mineral wall
- Insulation: Roof – 280mm
- Roof membrane – 1,5mm PVC
- Roof insulation type – Mineral wool with high compressive strenght

Technical Installations

- Rain water drainage – Siphonic system - insulated
- Heating – Gas dark tubes
- Minimum temperature in WH – 12°C
- Transformer capacity – 630kVa

Technical Installations

- Number of dock levelers and dock doors – 1 per 850m²
- Dock leveler specks – Electric (2,0m x 2,5m)
- Dock door specks – Electric (3,0m x 3,5m)

Lighting - Warehouse

- Natural light – Appx. 4% in handling area via skylights
- Lighting type – LED
- Lighting illuminance – 200 lux in storage , 300 lux in handling area , at 1 m height

Sustainability Related Features

- EV charging stations - Preparation
- Building Management System
- Solar panels - Building ready for instalation



Máte otázky?

Dajte nám vedieť.

+421 948 560 063

